

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：896)

行使認沽期權

本公告乃根據上市規則第14.74(2)條所發出。

茲提述Hanison Construction Holdings Limited（興勝創建控股有限公司）（「本公司」）日期為二零一八年二月二十一日之公告及本公司日期為二零一八年三月二十七日之通函（「該通函」），內容均為有關出售騰傑企業有限公司（「目標公司」）之50%權益及授出認沽期權。除文義另有界定外，本公告所採用之詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

認沽期權之背景

根據賣方、買方及目標公司所訂立日期為二零一八年三月二十八日之股東契約，賣方已向買方授出認沽期權，據此，買方有權酌情按以股東契約所載方式釐定的行使價向賣方售回認沽權益（即銷售股份（相當於買方於目標公司所持有之50%權益）以及買方向目標公司提供的股東貸款）。認沽期權可由買方於二零二零年六月二十八日（即自完成日期起計27個月屆滿當日（不包括當日））後開始至二零二零年九月二十八日（即自完成日期起計30個月屆滿當日（包括當日））結束之期間內任何時間行使。

目標集團之資料

目標公司從事投資控股，並為該附屬公司之最終控股公司，而該附屬公司為該物業之唯一擁有人。該物業乃名為「PEAKCASTLE」之物業，位於香港九龍青山道476號，為商業大廈，總樓面面積約為145,394平方呎。該物業的單位現已租予不同租戶。

行使認沽期權

於二零二零年九月二十五日，賣方接獲買方行使認沽期權之通知，據此，賣方將按買方與賣方以股東契約所載方式協定之行使價（「價格」）向買方購買認沽權益（「轉讓」）。

賣方就轉讓應付買方之價格應為現金港幣800,000,000元（「現金價格」），且其後應作出以下調整，並以最高限額港幣1,300,000,000元（即股東契約所載之最高限額）為限：

- (a) 經參考目標公司於轉讓日期之備考綜合財務狀況表所列示之目標集團於轉讓日期按綜合基準計算之資產淨值（「備考資產淨值」）作出初步調整，據此，應將備考資產淨值之50%（倘備考資產淨值為正數）加入現金價格，或自現金價格中扣除備考資產淨值之50%（倘備考資產淨值為負數）；及
- (b) 經參考賣方及買方於完成轉讓後落實的目標公司於轉讓日期的綜合財務狀況表所列示之目標集團於轉讓日期按綜合基準計算之資產淨值（「最終資產淨值」）作出進一步調整，據此，應將相等於最終資產淨值之50%與備考資產淨值之50%間差額之數額加入現金價格（倘最終資產淨值之50%大於備考資產淨值之50%），或自現金價格中扣除（倘最終資產淨值之50%少於備考資產淨值之50%）。

完成轉讓將於二零二零年九月二十八日落實。於完成轉讓後，目標集團各公司將成為本公司之全資附屬公司。

承董事會命
興勝創建控股有限公司
董事總經理
王世濤

香港，二零二零年九月二十五日

於本公告日期，董事會由以下成員組成：

非執行主席

查懋聲先生

非執行董事

查懋德先生

張煒博士

(亦為查懋聲先生之替任董事)

執行董事

王世濤先生 (董事總經理)

戴世豪先生 (總經理)

獨立非執行董事

陳伯佐先生

劉子耀博士

孫大倫博士